



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 1
REGISTRO GENERALE N. 1119
IN DATA 11-05-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL' ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCORDO QUADRO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" (CIG PADRE: 9469832096). PRESA D' ATTO DELLA MODIFICA DI DENOMINAZIONE SOCIALE DELLA DITTA DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C". A "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI, CON SEDE IN MILANO (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) IN QUALITA' DI MANDANTE DEL COSTITUITO RTI AGGIUDICATARIO DELL' APPALTO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2389/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 5) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;
- 6) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 7) di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- 8) di dare atto, altresì, che la determinazione di approvazione della documentazione di gara sarebbe stata assunta dal direttore del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ai sensi di quanto stabilito dalle Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016, recante "*COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE*" e del 27/12/2021, avente ad oggetto "*Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza*", dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:
- 1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- 2) di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;
- 3) di dare atto che:

- l'accordo quadro sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 1.875.000,00 oltre IVA nella misura di legge;
- la procedura di affidamento sarebbe stata espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.3105/RG del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:
 - * di approvare i verbali di gara
 - * di disporre le ammissioni e le esclusioni degli operatori economici ivi elencati;
- con determinazione dirigenziale n. 16/RG del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto quanto segue:
 - 1) di nominare, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;
 - 2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864 unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "*Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza*";
 - 3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;
 - 4) di dare atto che:
 - il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
 - il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;

- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale n. 271/RG del 10/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro quanto segue:

- 1) di prendere atto che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;
- 2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- 3) di stipulare con il precitato OE regolare contratto in forma Pubblica Amministrativa, demandando al SETTORE "2 – *Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti*" gli adempimenti necessari;
- 4) di demandare, altresì, al Settore "2 – *Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti*" la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente la conclusione della stessa;

Richiamata la nota del 09/05/2023 del RUP, arch. Michela Capitani, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto segue:

- la trasmissione della comunicazione email del 7.02.2023, pervenuta dalla capofila del raggruppamento IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S."

(C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), di avvenuta costituzione del RTI mediante atto stipulato in data 7 febbraio 2023, Repertorio n. 14828/2023;

- il ricevimento della comunicazione PEC - PG n. 0042882 del 13/04/2023 - avente ad oggetto l'avvenuto cambio di denominazione sociale della MANDANTE da "Aetisol SAS di Alberto Tegami & C." a "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI" con decorrenza 30 marzo 2023, attestata l'invariabilità di tutti gli altri dati societari e bancari, P.IVA e Codice Fiscale;

- l'atto notarile Rep.n.15041/9594 del 30 marzo 2023 che registra l'adozione della suddetta nuova ragione sociale;

- la proposta di presa d'atto della predetta modifica di denominazione sociale;

Ritenuto di condividere la proposta del RUP e pertanto di prendere atto dell'avvenuta modifica di denominazione sociale, con decorrenza 30 marzo 2023, della DITTA da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." a "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", con sede in Milano, Via dei Valtorta, 22 (C.F./P.IVA: 04387150156 - cod. fornit. 67306) in qualità di mandante del predetto RTI, attestata l'invariabilità di tutti gli altri dati societari e bancari, P.IVA e Codice Fiscale;

Visto il Decreto Sindacale n°18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 – Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di prendere atto della modifica di denominazione sociale, con decorrenza 30 marzo 2023, della DITTA da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." a "AETISOL –

APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI”, con sede in Milano, Via dei Valtorta, 22 (C.F./P.IVA: 04387150156 - cod. fornit. 67306) in qualità di mandante del RTI aggiudicatario dell’Accordo Quadro in argomento, attestata l’invariabilità di tutti gli altri dati societari e bancari, P.IVA e Codice Fiscale;

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

3) di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore “2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti” per gli adempimenti conseguenti.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati :proposta del RUP